

2333/12

AYUNTAMIENTO DE PULPÍ**EDICTO**

Juan Pedro García Pérez, Alcalde - Presidente del Ayuntamiento de La Villa de Pulpí (Almería).

HAGO SABER: Que por el Pleno de la Corporación en fecha doce de enero de dos mil doce, fue aprobada inicialmente la Ordenanza Fiscal Reguladora de las tasas por la realización de actividades administrativas con motivo de la apertura de establecimientos. Dicha Ordenanza fue sometida al preceptivo trámite de información pública mediante anuncio en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento de Pulpí y en el B.O.P. de Almería el pasado veinte de enero de dos mil doce, no habiéndose formulado alegación alguna durante su exposición pública, es elevada a definitiva con el siguiente tenor literal:

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA REALIZACION DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
CON MOTIVO DE LA APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS**

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2, 15 a 19 y 57 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento ha establecido la Tasa por la realización de actividades administrativas para la apertura de establecimientos, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal conforme a lo establecido en los artículos 20 a 27 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Artículo 1º. Naturaleza y hecho imponible

1. Constituye el hecho imponible el desarrollo de la actividad municipal, técnica y administrativa de control y comprobación a efectos de verificar si la actividad realizada o que se pretende realizar se ajusta al cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación sectorial, urbanística y medioambiental que resulte aplicable en cada momento a cualquier establecimiento industrial, comercial, profesional, de servicios y espectáculo público o actividad recreativa, así como sus modificaciones ya sean de la actividad o del titular de la actividad, al objeto de procurar que los mismos tengan las condiciones de tranquilidad, seguridad, salubridad, medio ambientales y cualesquiera otras exigidas por las normas reguladoras de licencias de instalación y de apertura o funcionamiento. Todo ello de acuerdo con las facultades de intervención administrativa conferidas por el artículo 84 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y los artículos 5 y 22,1 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aprobado por Decreto de 15 de junio de 1955, modificado por el Real Decreto 2009/2009, de 23 de diciembre.

2. Estarán sujetos a esta Tasa todos los supuestos establecidos en la Ordenanza Reguladora de la Intervención Municipal en el inicio de Actividades Económicas, en los que resulte obligatoria la solicitud y obtención de licencia, o en su caso la realización de la actividad de verificación o control posterior del cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación sectorial cuando se trate de actividades no sujetas a autorización o control previo y, entre otros, los siguientes:

- a) La primera instalación de un establecimiento o actividad industrial, comercial, profesional o de servicios.
- b) Ampliación de superficie de establecimientos con licencia de apertura.
- c) Ampliación de actividad en establecimientos con licencia de apertura.
- d) Ampliación de actividad con ampliación de superficie en establecimientos con licencia de apertura.
- e) Reforma de establecimientos con licencia de apertura, sin cambio de uso.
- f) La reapertura de establecimiento o local, por reiniciar la misma el titular que obtuvo licencia en su día, si la licencia no hubiere caducado.
- g) Estarán sujetos a la Tasa también la apertura de pequeños establecimientos, las licencias temporales de apertura para locales o actividades que se habiliten con ocasión de fiestas del pueblo, los que se habiliten para la celebración de fiestas especiales, los destinados a ferias de muestras, rastrillos, puestos o análogos.
- h) La puesta en conocimiento de la administración de cualquier modificación de una actividad que ya realizó la preceptiva declaración responsable
- i) Cambio de titular en las actividades en las que ya se realizó la preceptiva declaración responsable, teniendo tal consideración la puesta en conocimiento de la administración de dicho cambio por persona distinta que para seguirá ejerciéndola en un establecimiento siempre que tanto la propia actividad, el establecimiento donde se desarrolla y sus instalaciones no hubiesen sufrido modificaciones respecto a la desarrollada por el anterior responsable y conforme a su declaración, salvo las que expresamente se impongan por precepto legal.

4. A los efectos de esta Tasa, se entenderá por establecimiento toda edificación, instalación o recinto cubierto, o al aire libre, esté o no abierto al público, o como complemento o accesorio de otro establecimiento, o actividad principal, destinado habitual o temporalmente al ejercicio de actividades económicas por cuenta propia.

Artículo 3º. Exenciones

Estarán exentos del abono de la Tasa los siguientes supuestos de traslado de local, siempre que se mantenga en el nuevo establecimiento, la actividad anterior al traslado:

- a) como consecuencia de derribo,
- b) declaración de estado ruinoso
- c) expropiación forzosa realizada por el Ayuntamiento.

Artículo 4º. Sujetos pasivos

4.1. Son sujetos pasivos a título de contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria y artículo 23,1 del Real Decreto Legislativo 2/2001, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, titulares o responsables de la actividad que se pretende desarrollar o ya se esté desarrollando en cualquier establecimiento industrial, mercantil o de servicios en general, que inicien expediente de solicitud de licencia o similar para la misma, o en su caso, por quienes presenten Declaración Responsable.

4.2. Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente las personas físicas o jurídicas a que se refiere el artículo 23,2 a) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, propietarios de los inmuebles en que se pretende desarrollar o ya se esté desarrollando la actividad industrial, mercantil o de servicios en general.

Artículo 5º. Cuota tributaria.

Para la cuantificación de la cuota tributaria se aplica la siguiente tarifa:

5.1. Tarifa básica:

Actividades sin calificación ambiental y sin Licencia de Obras	90 €
Actividades sin calificación ambiental y con Licencia de Obras	120 €
Actividades con calificación ambiental y sin Licencia de Obras	200 €
Actividades con calificación ambiental y con Licencia de Obras	250 €

5.2 Coeficientes de incremento por la superficie útil del local o establecimiento:

Aquellas actividades que se desarrollen en un establecimiento permanente tributarán por la tarifa básica incrementada por la aplicación de los siguientes coeficientes:

Actividades sin calificación ambiental y sin Licencia de Obras.

SUPERFICIE ÚTIL DEL LOCAL	COEFICIENTE DE INCREMENTO
Mayor de 200 metros cuadrados	1,5
Mayor de 500 metros cuadrados	3
Mayor de 1.000 metros cuadrados	8

Actividades sin calificación ambiental y Licencia de Obras.

SUPERFICIE ÚTIL DEL LOCAL	COEFICIENTE DE INCREMENTO
Mayor de 200 metros cuadrados	1,5
Mayor de 500 metros cuadrados	3
Mayor de 1.000 metros cuadrados	8

Actividades con calificación ambiental sin Licencia de Obras

SUPERFICIE ÚTIL DEL LOCAL	COEFICIENTE DE INCREMENTO
Mayor de 100 metros cuadrados	1,5
Mayor de 200 metros cuadrados	2
Mayor de 500 metros cuadrados	3
Mayor de 1.000 metros cuadrados	8
Mayor de 5.000 metros cuadrados	10

Actividades con calificación ambiental y Licencia de Obras.

SUPERFICIE ÚTIL DEL LOCAL	COEFICIENTE DE INCREMENTO
Mayor de 100 metros cuadrados	1,5
Mayor de 200 metros cuadrados	2
Mayor de 500 metros cuadrados	3
Mayor de 1.000 metros cuadrados	8
Mayor de 5.000 metros cuadrados	10

Actividades con Autorización Ambiental U/I y Licencia de Obras.

SUPERFICIE ÚTIL DEL LOCAL	COEFICIENTE DE INCREMENTO
Mayor de 100 metros cuadrados	1,5
Mayor de 200 metros cuadrados	2
Mayor de 500 metros cuadrados	3
Mayor de 1.000 metros cuadrados	8
Mayor de 5.000 metros cuadrados	10

5.3. Las actividades desarrolladas dentro de los polígonos LF-1 e I-1 abonarán el 50% de la cuota correspondiente una vez aplicados los coeficientes de superficie.

5.4. Las actividades de uso agrícola y ganadero abonarán el 50% de la cuota correspondiente una vez aplicados los coeficientes de superficie.

Otras Tarifas:

- Certificaciones sobre datos obrantes en los archivos del Ayuntamiento y relativos a horarios y/o aforos de los establecimientos: ...6€

- Cambios de Titularidad:20% de la tasa liquidada y con un mínimo de 90 €.

Artículo 6º. Devengo.

1. Se devenga la tasa y nace la correspondiente obligación de contribuir, cuando se inicie la actividad municipal que constituye el hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad:

a) En actividades sujetas a licencia de apertura en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia.

b) En actividades no sujetas a autorización o control previo, en el momento de emisión del informe técnico o acta que determine la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación sectorial.

Momento en su caso, en el que deberá ingresarse la totalidad del importe de la misma, en el primer supuesto mediante el modelo de autoliquidación correspondiente que facilitará el Ayuntamiento a tal efecto y en segundo supuesto en virtud de liquidación practicada por el propio Ayuntamiento.

2. La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la concesión o no de la licencia, o en su caso por la clausura del mismo.

Artículo 7º. Gestión.

1. Si después de formulada la solicitud de licencia de apertura y practicada la autoliquidación y su ingreso, se variase o ampliase la actividad a desarrollar en el establecimiento, o se ampliase el local inicialmente previsto;

Estas modificaciones habrán de ponerse en conocimiento de la Administración municipal con el mismo detalle y alcance que se exigen en la declaración prevista en el número anterior.

2. Las autoliquidaciones presentadas por el contribuyente, a los efectos de esta Ordenanza, están sometidas a comprobación administrativa. Finalizada la actividad municipal y una vez dictada la Resolución que proceda sobre la licencia de apertura, se practicará si procede, la liquidación definitiva correspondiente, que será notificada al sujeto pasivo.

3. Emitido el informe o acta que determine la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación sectorial, en relación con las actividades no sujetas a autorización o control previo, se girará la oportuna liquidación que será notificada al sujeto pasivo, debiendo ser abonada, en periodo voluntario, en los siguientes plazos:

a) Si la notificación de la liquidación se realiza entre los días 1 y 15 de cada mes, desde la fecha de recepción de la notificación hasta el día 20 del mes posterior o, si este no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

b) Si la notificación de la liquidación se realiza entre los días 16 y último de cada mes, desde la fecha de recepción de la notificación hasta el día cinco del segundo mes posterior o, si este no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

Disposición Adicional

La Cuota tributaria devengada por el hecho imponible previsto en el artículo 3.1 a) de la Ordenanza reguladora de la apertura de establecimientos para el ejercicio de actividades económicas que se refiere a los espectáculos públicos y actividades recreativas de carácter ocasional y extraordinario e liquidará conforme a la ordenanza en vigor publicada en el BOP núm. 238, de fecha doce de diciembre de 2003.

Lo que se hace público para general conocimiento, y entrada en vigor el mismo día de su publicación, en Pulpí a veinte de marzo de dos mil doce.

EL ALCALDE – PRESIDENTE, Juan Pedro García Pérez.

2334/12

AYUNTAMIENTO DE PULPÍ

EDICTO

Juan Pedro García Pérez, Alcalde - Presidente del Ayuntamiento de La Villa de Pulpí (Almería).

HAGO SABER: Que por el Pleno de la Corporación en fecha doce de enero de dos mil doce, fue aprobada inicialmente la Ordenanza Reguladora de la Apertura de Establecimientos para el ejercicio de Actividades Económicas. Dicha Ordenanza fue sometida al preceptivo trámite de información pública mediante anuncio en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento de Pulpí y en el B.O.P. de Almería el pasado veinte de enero de dos mil doce, no habiéndose formulado alegación alguna durante su exposición pública, es elevada a definitiva con el siguiente tenor literal: